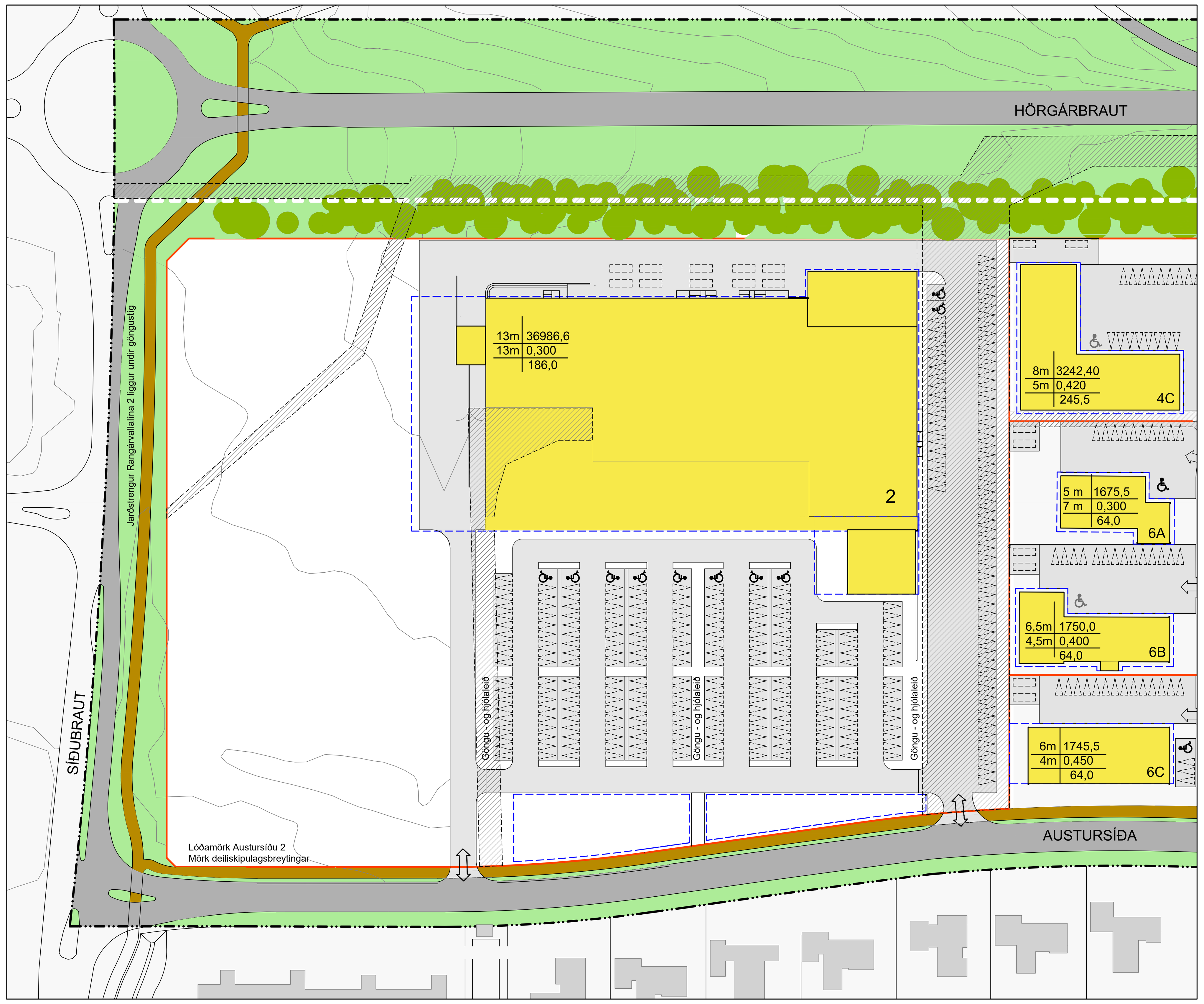
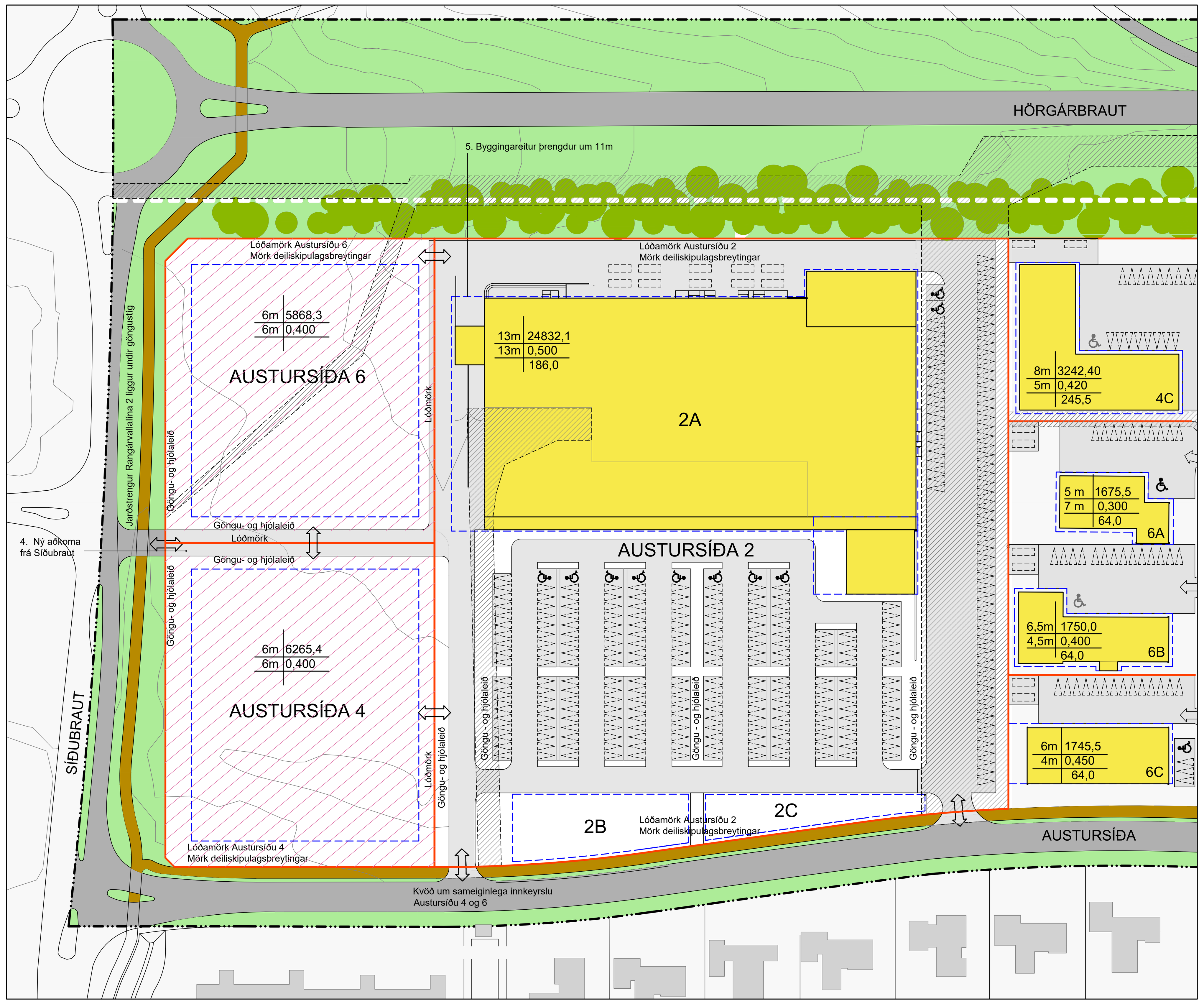


SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

GREINARGERÐ

Hér er fjallað um reit AT-8 skv. aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.
Um reitinn gildir deiliskipulag sem nefnist AUSTURSÍÐA ATHAFNASVÆÐI. Skipulagið afmarkast af Austursíðu, Síðubraut, Hörgárbraut, og Hlíðarbraut og var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 22. ágúst 2013.
Breytt deiliskipulag af Austursíðu 2 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 1.júní 2021.
Skipulaginu fylgir einnig greinargerð með m.a. gildandi skilmálum

Inna þessa skipulags er Austursíða 2 með tilheyrandi byggingum sem hér er fjallað um.
Þar standa nú yfir framkvæmdir vegna breytinga og viðbyggingar við núverandi hús sem þegar hafa verið samþykktar

Kynnt breyting tengist þeim framkvæmdum og breytingum og framhaldi þeirra.

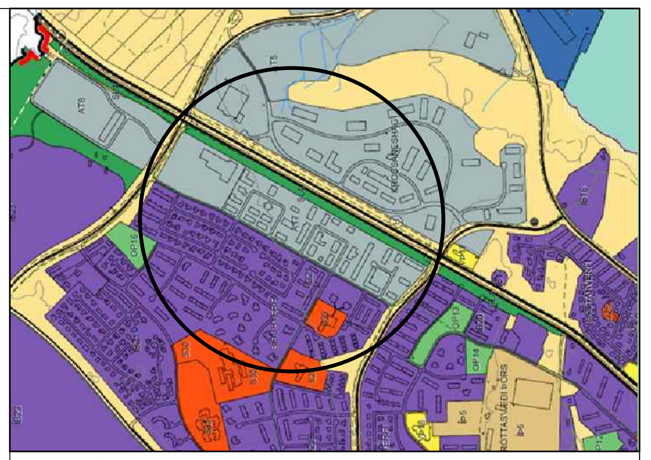
GREINARGERÐ

Breytingin tekur aðeins til lóðarinnar að Austursíðu 2 og afmarkast breytt deiliskipulag því af lóðamörkum þeirrar lóðar.
Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti vísast til gildandi skipulagsskilmála fyrir Austursíðu - Athafnasvæði.

Breytingin fellst í eftirfarandi sbr. dsk.uppdrátt hér að ofan:

1. Lóðinni verði deilt í 3 lóðir. Núverandi hús og byggingareitir tilheyra áfram Austursíða 2. Ný lóð við gatnamót Síðubrautar og Austursíðu ber heitið Austursíða 4 og ný lóð við gatnamót Síðubraut og Hörgárbraut ber heitið Austursíða 6. Nýtingahlutfall Austursíðu 2 hækkar úr 0,3 í 0,5 sökum þess að lóðin minnkar.
2. Gerður verði nýr byggingareitur fyrir 1. hæðar þjónustuhús við Austursíðu 4.
3. Gerður verði nýr byggingareitur fyrir 1. hæðar þjónustuhús við Austursíðu 6.
4. Gerð verði ný aðkoma frá Síðubraut.
5. Byggingareitur að Austursíðu 2 verði þrengdur um 11 metra.
6. Vestari innkeyrsla á lóðina, frá Austursíðu, verður sameiginleg öllum þ.m.t. Austursíðu 4 og 6.

Um útlit og yfirbragð nýrra mannvirkja gildir að öðru leiti þau taki mið af aðalbyggingu hvað efnisval, form og liti varðar.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Skipting deiliskipulags milli blaðhluta
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hús sem víkur
- Lóðamörk felld út
- Götur
- Gangstétt / gangstígar
- Bílastæði á lóð
- Innakstur á lóð
- Svæði fyrir gáma á lóð, og fjöldi gáma.
- Núverandi byggingar
- Biðskýli SVA
- Grænt svæði
- Gróðurbelti
- Mastur, hæð 30m
- Kvöð um lagnaleiðir
- Lína sem afmarkar helgunarsvæði Hörgárbrauta
- Lína sem afmarkar hindranaflöt flugvallar
- Aðkomusvæði, bílastæði
- Mörk þessara dsk breytinga - lóð Austursíðu 2
- Flóttastigar utanhúss

hámarkshæð húss	lóðarstærð
hámarks-vegghæð langhliða	nýtingar-hlutfall
	stærð gáma-svæða, m²

Nýtingarlykill

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst samkvæmt 1. mgr. 41.greinar skipulagslaga nr.123/2010.
frá :____________________ til : ____________________
og samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar
þann :____

____
Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda þann : _______________

VERKEFNI:
AUSTURSÍÐA 2, AKUREYRI

TEIKNING:
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

VERK:	NTORG-1931	SKRÁ:	1931-DSKGRUNNUR
KVARÐI:	1:1000	TEIKNAÐ:	BÓS/BDB
DAGS:	03.06.22	SAMÞYKKT:	BÓS

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: **DSK-100** BREYTING: